

# Gemeinde Theilheim

Landkreis Würzburg



Gemeinde Theilheim  
Bachstraße 13  
97288 Theilheim

Telefon: 09303/9069-6  
Telefax: 09303/9069-77

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Sachbearbeiter

**Frau Thoma**

Durchwahl: 09303/ 9069-71

E-Mail: heike.thoma

@theilheim.bayern.de

Theilheim,

**14.06.2021**

## **Vollzug des Baugesetzbuchs; Bodenrichtwerte zum Stand 31.12.2020**

### **B e k a n n t m a c h u n g**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Würzburg hat in seiner Sitzung am 21.04.2021 die Bodenrichtwerte neu zum Stand 31.12.2020 ermittelt.

Die neuen Bodenrichtwerte liegen im Zeitraum vom 16.06.2021 bis 16.07.2021 im Rathaus der Gemeinde Theilheim, Zimmernr. 5, öffentlich zur Einsichtnahme während der Öffnungszeiten aus; eine vorhergehende Terminvereinbarung unter der Telefonnr. 09303 9069-72 (Ansprechpartner Herr Häusner) ist erforderlich.

Jedermann hat das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landratsamt Würzburg, 97074 Würzburg, Zeppelinstr. 15, Ansprechpartnerin Frau Niklaus, Tel. 0931 8003-5418, Auskunft über die Richtwerte zu verlangen.

Die aufliegende Bodenrichtwertliste Stand 31.12.2020 ist dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügt.

Zusätzlich wurden erstmals zum 31.12.2012 in allen Gemeinden im Landkreis Würzburg Bodenrichtwerte für Ackerland (A) gebildet.

- Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Theilheim ist mit Stand 31.12.2020 in Höhe von 2,80 €/m<sup>2</sup> und einer Ackerzahl von 54 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2019 bis einschließlich 31.12.2020 betrug 1,00 €/m<sup>2</sup> bis 4,80 €/m<sup>2</sup>.

#### Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 – 17.45 Uhr

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Mainfranken  
Würzburg  
VR-Bank Würzburg  
UST-IDNr.: DE 229411270  
IBAN: DE98 7905 0000 0370 1000 34  
BIC: BYLADEM1SWU  
IBAN: DE65 7909 0000 0007 2211 85

- Der Bodenrichtwert für Grünland ist für die Gemeinde Theilheim in Höhe von 1,50 €/m<sup>2</sup> ausgewiesen.
- Der Waldbodenwertanteil (für Forst) ist landkreisweit mit 0,50 €/m<sup>2</sup> ausgewiesen.

Die aktuellen Bodenrichtwerte werden zur Zeit gerade auf der Internetplattform BayernAtlas ([www.geoportal.bayern.de/bayernatlas](http://www.geoportal.bayern.de/bayernatlas)) unter dem Thema „Planen und Bauen“ oder über Bodenrichtwerte Bayern ([www.bodenrichtwerte.bayern.de](http://www.bodenrichtwerte.bayern.de)) überarbeitet freigeschaltet, sobald alle neuen Werte eingearbeitet sind.

Das Landratsamt Würzburg geht von einem noch dauerndem Bearbeitungszeitraum von ca. vier bis sechs Wochen aus.

Sie können sich dann über die aktuellen Bodenrichtwerte auch über den BayernAtlas ([www.geoportal.bayern.de/bayernatlas](http://www.geoportal.bayern.de/bayernatlas)) unter dem Thema „Planen und Bauen“ oder über Bodenrichtwerte Bayern ([www.bodenrichtwerte.bayern.de](http://www.bodenrichtwerte.bayern.de)) informieren; die Bodenrichtwerte sind dort kostenfrei abrufbar.

Gemeinde Theilheim

H e r p i c h  
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am:  
Abgenommen am:

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 – 17.45 Uhr

Bankverbindungen:

Sparkasse Mainfranken Würzburg  
VR-Bank Würzburg  
IBAN: DE98 7905 0000 0370 1000 34  
BIC: BYLADEM1SWU  
IBAN: DE65 7909 0000 0007 2211 85  
USt-IDNr.: DE 229411270

**Landkreis Würzburg** **Stand: 31.12.2020**  
**Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke**  
**(€ je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche)**

<b><u>Theilheim</u></b>		<b>Baureifes Land</b>								
		<b>Wohnbauflächen</b>				<b>Gewerbliche Flächen</b>				<b>Mischnutzung</b>
<b>Nr.</b>	<b>Rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ/BMZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>BRW (€)</b>
1	Gesamtbebauungsplan Teil I	0,4	0,8	165	15					
2	Gesamtbebauungsplan Teil II	0,4	0,8	165	15					
3	Reissgarten/Winterleiten incl. 5. Änderung	0,4	0,8	230	22					
4	Spitzweg/Nußacker	0,4	0,8	230	30					
5	Seeacker					0,7	6,0	50		
6	Biebelrieder Straße					0,4	0,8	50		
7	Reissgarten incl. 1. Änderung	0,4	0,8	230	30					
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										95
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									
				155				40		110

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

	<b>Rohbauland</b>		<b>Bauerwartungsland</b>
	<b>Wohnbauflächen (€)</b>	<b>Gewerbl. Bauflächen (€)</b>	<b>Wohnbauflächen (€)</b>
	125	30	55

Ausgehängt am:  
 Abgenommen am:

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr  
 Donnerstag 14.00 – 17.45 Uhr

Bankverbindungen:

Sparkasse Mainfranken IBAN: DE98 7905 0000 0370 1000 34  
 Würzburg BIC: BYLADEM1SWU  
 VR-Bank Würzburg IBAN: DE65 7909 0000 0007 2211 85  
 USt-IDNr.: DE 229411270