



Gemeinde Theilheim
Kilian-Wallrapp-Str. 1
97288 Theilheim

Telefon: 09303 98121-60
E-Mail: service
@theilheim.bayern.de

Datum,
26. November 2024

Amtliche Bekanntmachung

**Einladung zur Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Theilheim
am 02.12.2024 um 19:30 Uhr
im Vereinsraum Jakobstalhalle**

**Vor der öffentlichen Sitzung findet eine Bürgerfragestunde statt; der
Sitzungsbeginn verschiebt sich entsprechend.**

**Private Bild-, Film- und Tonaufnahmen sind in den Sitzungen des
Gemeinderats und seiner Ausschüsse nicht gestattet.**

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Einverständnis mit der Tagesordnung
02. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2024 (öffentlicher Teil)
03. 18. und 19. Verordnung zur Änderung des Regionalplans Würzburg (2);
Beteiligungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gem. Art. 16 Bayerisches Landesplanungsgesetz (BayLplG) i.V.m. § 9 Raumordnungsgesetz (ROG)
04. Aufstellung einer 6. Änderung des Gesamtbebauungsplans Teil I - Abschluss des Verfahrens nach § 215 a BauGB für Bebauungsplanverfahren nach § 13b in der bis zum Ablauf des 31. Dezember 2023 geltenden Fassung
 - 04.01 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 a Abs. 3 BauGB
 - 04.01.01 Stellungnahme des Landratsamtes Würzburg vom 06.11.2024
 - 04.01.02 Stellungnahme der Regierung von Unterfranken vom 23.10.2024

- 04.01.03 Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes vom 24.10.2024
- 04.01.04 Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Würzburg vom 23.10.2024
- 04.01.05 Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Aschaffenburg vom 22.10.2024
- 04.01.06 Stellungnahme der Mainfranken Netze GmbH Würzburg vom 15.10.2024
- 04.01.07 Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH Würzburg vom 28.10.2024
- 04.01.08 Stellungnahme des Bundes Naturschutz, Kreisgruppe Würzburg, vom 21.10.2021
- 04.02 Satzungsbeschluss
- 05. Antrag auf Vorbescheid nach § 9 Bundesimmissionschutzgesetz zur Klärung militärischer Belange - 4. WEA VOLTA Windkraft - erneute Behandlung
- 06. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
- 07. Bundestagswahlen:
Änderung der Festlegung der Stimmbezirke bei der Bundestagswahl 2025 und bei künftigen Wahlen
- 08. Bekanntmachung von Beschlüssen aus der Sitzung vom 07.10.2024, für die die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
- 09. Informationen der Ersten Bürgermeisterin
- 10. Fragen aus dem Gemeinderat

Im Anschluss findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Karoline Ruf
Zweite Bürgermeisterin