



**Datum**  
18.05.2022

## Haushaltssatzung der Gemeinde Theilheim 2022; Erhöhung der Hebesätze Grundsteuern A und B und Gewerbsteuer

# B e k a n n t m a c h u n g

Die Gemeinde Theilheim hat in ihrer Sitzung am 03.05.2022 die Erhöhung der Hebesätze der Grundsteuern A und B und der Gewerbsteuer rückwirkend zum 01.01.2022 wie folgt beschlossen:

<b>Grundsteuer A (Grundstücke der Land- und Forstwirtschaft)</b>	<b>390 v. H.</b>
<b>Grundsteuer B (bebaute und unbebaute Grundstücke)</b>	<b>395 v. H.</b>
<b>Gewerbsteuer</b>	<b>360 v. H.</b>

Diese neuen Hebesätze gelten rückwirkend zum 01.01.2022.

Die Gemeinde Theilheim wird im Sommer 2022 Änderungsbescheide erlassen.

Diese Maßnahme wurde als notwendig erachtet, um die Erhöhung der Kreisumlage 2022 von 37,0 Prozentpunkten auf 39,0 Prozentpunkte zumindest teilweise aufzufangen.

Für die Gemeinde Theilheim bedeutet die Erhöhung der Kreisumlage in absoluten Zahlen eine Steigerung auf der Ausgabenseite um 88.681,92 EUR.

Die Hebesätze der Gemeinde Theilheim waren seit dem 01.01.2001 bei der Gewerbesteuer und seit dem 01.01.2005 bei der Grundsteuer A und B unverändert.

Grundsteuer A und B und Gewerbesteuer sind Jahresabgaben.

Die Eigenschaft als Jahresabgabe erlaubt der Gemeinde Theilheim als Satzungsgeberin eine Änderung der Hebesätze während des Jahres für das noch laufende Jahr. Die der Festsetzung der Hebesätze zugrunde liegenden Gesetze sehen diese Möglichkeit vor:

Nach § 25 Abs. 3 Satz 1 des Grundsteuergesetzes (GrStG) bzw. § 16 Abs. 3 Satz 1 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) ist ein Beschluss über die Festsetzung oder Änderung der Hebesätze bis zum 30. Juni eines Kalenderjahres mit Wirkung vom Beginn dieses Kalenderjahres zu fassen.

Im Mitteilungsblatt Juni 2022 der Gemeinde Theilheim wird eine weitergehende Information erfolgen, die auch Beispielfälle beinhalten wird.

Die Gemeinde Theilheim wird in ihrer Sitzung am 07.06.2022 die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 beschliessen und nach Genehmigung durch das Landratsamt Würzburg den Erlass der Haushaltssatzung öffentlich bekannt machen.

Die Bekanntmachung der Erhöhung der Hebesätze erfolgt vorab.

Gemeinde Theilheim



Herpich  
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am: 18.05.2022

Abgenommen am: