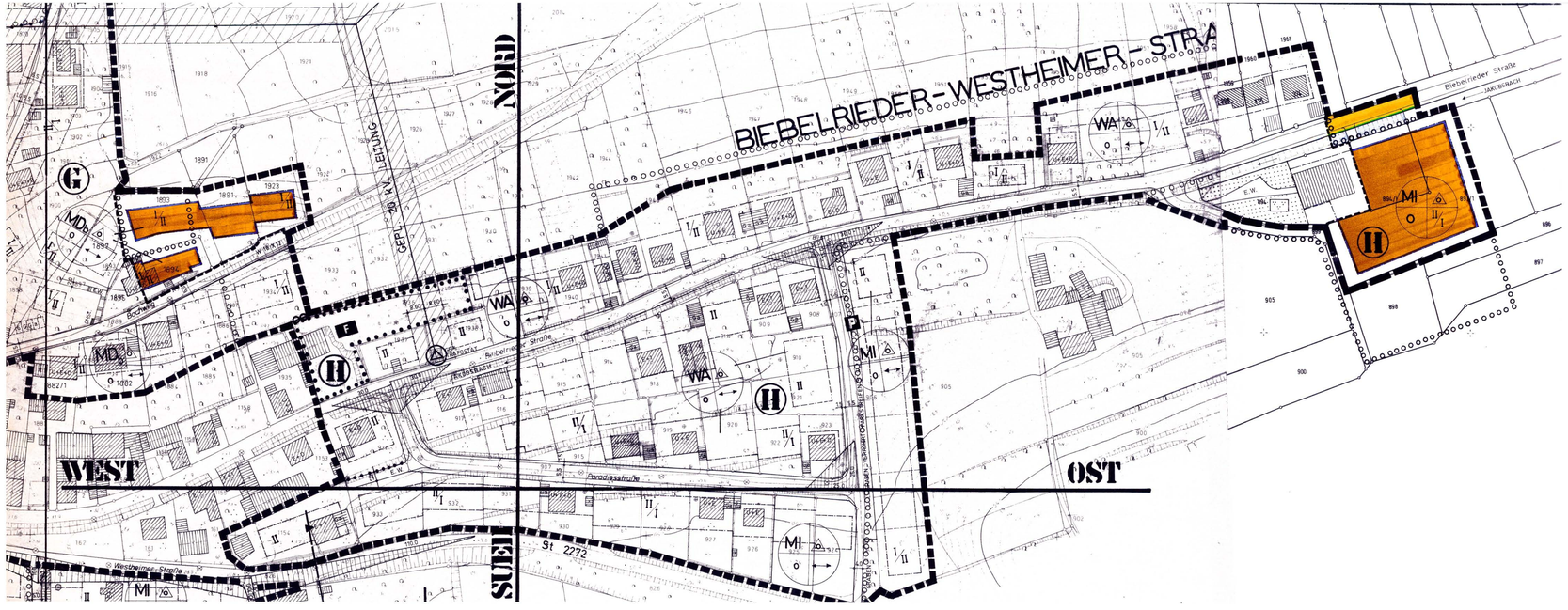

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BBauG und Art. 7 BayBO

Neue erweiterte Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze der Bebauungsplanänderung

MIb Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

MD Gemindertes Dorfgebiet gem. § 1 Abs. 5 BauNVO
Hier sind lediglich Gebäude und Anlagen gem. §5 BauNVO, ohne Abs. 2 Ziffer 1 und 4 zulässig.

Baugrenzen

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Doppelhäuser zul.

I/II II/I Bebauung: talseits 2 Vollgeschoße als Höchstgrenze zul.
bergseits 1 Vollgeschoß zul.

Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Gesamtbebauungsplan" Teil II

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(des genehmigten Bebauungsplanes)

Aufgehobene Geltungsbereichsgrenze

Bestehende Grundstücksgrenzen

1893 Flurstücksnummern

Bach mit Fließrichtung (Jakobsbach)

Garagen sind gem. § 23 Abs. 5 BauNVO unter Beachtung von Art. 7 Abs. 5 BayBO zulässig

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NR. 1

LANDKR. WÜRZBURG
GEMEINDE 8701 THEILHEIM
GEBIET »GESAMTBEBAUUNGSPLAN« TEIL II

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERG. WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a Abs. 6 BBauG VON 5. Juni 1979 MIT 6. Juli 1979 IN DER GEMEINDE THEILHEIM UND DER VG. RANDERSACKER ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG WURDE AM 23. Mai 1979 ORTSÜBLICH BEKANNT GEGEBEN.

THEILHEIM 6. Juli 1979

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE THEILHEIM HAT MIT BESCHLOSS DES GEMEINDERATES VOM 25. Juli 1979 DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG VOM 20. April 1979 IN DER FASSUNG VOM 20. April 1979 GEM. § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

THEILHEIM 26. Juli 1979

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK GEM. § 11 BBauG

Nr. V/1 - 610.1 - 43 44 79
LANDRATSAMT WÜRZBURG
Aufgehoben nach § 11 B BauG genehmigt.
Würzburg, den 28. 11. 79
I. A.

DIE GENEHMIGUNG DER BEBAUUNGSPLANÄNDERG. WURDE GEM. § 12 BBauG AM 10. Dezember 1979 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAMIT IST DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERG. RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN. AUF DIE RECHTSFOLGEN NACH § 155a BBauG WURDE HINGEWIESEN.

THEILHEIM, den 12. Dezember 1979

BÜRGERMEISTER

AUFGESTELLT EIBELSTADT 20.04.79.

GEÄND. EIBELSTADT

ENTWURFSVERFASSER

MASSTAB 1 : 1000

L. Bechinie von Lazan
Architekt (Ing.-grad.)
Am Zöller 3 · Tel. 09303/548
8701 Eibelstadt

L. von Lazan